

COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE A REVOGAÇÃO E, CONSEQUENTEMENTE, O CANCELAMENTO DO REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DAS COTAS DA SUBCLASSE A DA PRIMEIRA EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA RESPONSABILIDADE LIMITADA DO EXA XP HEALTH FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 57.795.330/0001-38

Registro da Oferta na CVM sob o nº SRE/AUT/FII/PRI/2024/296, em 25 de outubro de 2024

Concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160

Código ISIN: BREXHTCTF007

Código de Negociação B3: 5846024FII.

Tipo ANBIMA: Tijolo Híbrido Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Hospital

A **CLASSE ÚNICA RESPONSABILIDADE LIMITADA** do **EXA XP HEALTH FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“**CNPJ**”) sob o nº 57.795.330/0001-38 (“**Classe**” e “**Fundo**”, respectivamente), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, 153, Sala 201 (parte), CEP 22440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, habilitada para a administração de carteiras de valores mobiliários na categoria “administrador de recursos”, conforme Ato Declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 10.460, de 26 de junho de 2009 (“**Administradora**” ou “**Coordenador Líder**”), a **EXA CAPITAL ASSET LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, 384, 12º andar, Jardim Europa, CEP 04536-001, inscrita no CNPJ sob o nº 52.213.100/0001-08, habilitada para a administração de carteiras de valores mobiliários na categoria “gestão de recursos”, conforme Ato Declaratório expedido pela CVM nº 21.505, de 14 de dezembro de 2023 (“**Exa Capital**”), e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1909, Torre Sul, 30º andar, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98, habilitada para a administração de carteiras de valores mobiliários na categoria “gestão de recursos”, conforme Ato Declaratório expedido pela CVM nº 12.794, de 21 de janeiro de 2013 (“**XP Vista**” e, em conjunto com a Exa Capital, as “**Gestoras**”, e as Gestoras em conjunto com o Fundo, a Classe e a Administradora “**Ofertantes**”), vêm a público **COMUNICAR** ao mercado a revogação da oferta pública primária da 1ª (primeira) emissão de cotas da subclasse “A” da Classe (“**Oferta**”) e, consequentemente, o cancelamento do registro da Oferta concedido pela CVM em 25 de outubro de 2024 sob o nº SRE/AUT/FII/PRI/2024/296 em razão de alteração posterior e imprevisível nas condições de mercado em relação ao momento do protocolo do pedido de registro automático da Oferta, tendo acarretado um aumento dos riscos de prosseguimento da Oferta na forma como foi originalmente estruturada, nos termos do parágrafo 2º do artigo 67 da Resolução CVM 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”) e do Ofício-Circular nº 10/2023/CVM/SRE, de 28 de setembro de 2023.

Em razão da revogação da Oferta, todos os investidores que manifestaram interesse em aderir à Oferta tiveram suas ordens de investimento canceladas. Adicionalmente, conforme cronograma da Oferta, a data de liquidação da Oferta estava prevista para o dia 27 de dezembro de 2024, de forma que não houve integralizações no âmbito da Oferta e, portanto, não haverá necessidade de devolução de recursos aos investidores.

Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos neste comunicado terão o mesmo significado a eles atribuídos no Regulamento.

São Paulo, 23 de dezembro de 2024.



Administradora



Gestoras



