

COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DAS COTAS DA SUBCLASSE A DA PRIMEIRA EMISSÃO DA

CLASSE ÚNICA RESPONSABILIDADE LIMITADA DO EXA XP HEALTH FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 57.795.330/0001-38

Registro da Oferta na CVM sob o nº SRE/AUT/FII/PRI/2024/296, em 25 de outubro de 2024

Concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160

Código ISIN: BREXHTCTF007

Código de Negociação B3: 5846024FII.

Tipo ANBIMA: Tijolo Híbrido Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Hospital

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, 153, Sala 201 (parte), CEP 22440-032, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 02.332.886/0001-04, habilitada para a administração de carteiras de valores mobiliários na categoria "administrador de recursos", conforme Ato Declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 10.460, de 26 de junho de 2009 ("Administradora" ou "Coordenador Líder"), na qualidade de instituição administradora do **EXA XP HEALTH FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 57.795.330/0001-38 ("Fundo"), comunica, por meio deste comunicado ("Comunicado ao Mercado"), nos termos nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), a modificação da oferta pública primária da 1ª (primeira) emissão de cotas da subclasse "A" da **CLASSE ÚNICA RESPONSABILIDADE LIMITADA** do Fundo ("Oferta", "Classe" e "Subclasse A", respectivamente), administrada pela Administradora e gerida pela **EXA CAPITAL ASSET LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, 384, 12º andar, Jardim Europa, CEP 04536-001, inscrita no CNPJ sob o nº 52.213.100/0001-08, habilitada para a administração de carteiras de valores mobiliários na categoria "gestão de recursos", conforme Ato Declaratório expedido pela CVM nº 21.505, de 14 de dezembro de 2023 ("Exa Capital"), e pela **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1909, Torre Sul, 30º andar, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98, habilitada para a administração de carteiras de valores mobiliários na categoria "gestão de recursos", conforme Ato Declaratório expedido pela CVM nº 12.794, de 21 de janeiro de 2013 ("XP Vista" e, em conjunto com a Exa Capital, as "Gestoras"), de forma a alterar o cronograma indicativo da Oferta divulgado no "Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição Primária das Cotas da Subclasse A da Primeira Emissão da Classe Única Responsabilidade Limitada do Exa XP Health Fundo de Investimento Imobiliário", de modo a incluir a data de divulgação deste Comunicado ao Mercado, prever o Período de Desistência (conforme abaixo definido) e alterar as datas dos seguintes eventos do cronograma indicativo da Oferta: (a) Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento, (b) Data de Realização do Procedimento de Alocação e (c) Data de Liquidação da Oferta.

MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Em razão das modificações acima mencionada, o Cronograma Indicativo da Oferta passará a seguir conforme as datas abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista
1	Protocolo de Registro Automático na CVM Divulgação do Anúncio de Início	25/10/2024
2	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	28/10/2024
3	Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta	04/12/2024
4	Início do Período de Desistência	05/12/2024
5	Encerramento do Período de Desistência	11/12/2024
6	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	20/12/2024
7	Data de realização do Procedimento de Alocação	23/12/2024

8	Data de Liquidação da Oferta	27/12/2024
9	Data máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	23/04/2025

PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Nos termos do §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que o Período de Subscrição já foi iniciado, será aberto período de desistência (“Período de Desistência”) para os Investidores que manifestaram interesse em aderir à Oferta.

Em razão das alterações descritas neste Comunicado ao Mercado, em cumprimento ao disposto no §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente a respeito da modificação efetuada nos termos deste Comunicado ao Mercado, para que confirmem, até o dia 11 de dezembro de 2024, o seu interesse em revogar sua aceitação à Oferta, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor em não revogar sua aceitação. Qualquer manifestação enviada após o prazo de manifestação mencionado acima será desconsiderada, sendo mantida a aceitação do Investidor, conforme o caso, à Oferta.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, o presente Comunicado ao Mercado, os demais documentos da Oferta e maiores informações sobre o Fundo, a Classe, as Cotas da Subclasse A e a Oferta poderão ser obtidos com a Administradora, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, com as Gestoras, com a CVM ou com a B3, nos seguintes endereços:

Administradora: www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/ (neste website, selecionar “Fundos de Investimento”, buscar o “EXA XP Health Fundo de Investimento Imobiliário”, e clicar em clicar em “Comunicado ao Mercado” ou na opção desejada);

Exa Capital: www.exacapital.com.br/fundos/ (neste *website* buscar o “EXA XP Health Fundo de Investimento Imobiliário”, e clicar em “Comunicado ao Mercado” ou na opção desejada).

XP: www.xpasset.com.br/fundos-abertos/imobiliario-ativos-reais/ (neste website, selecionar “Fundos de Investimento”, buscar o “EXA XP Health Fundo de Investimento Imobiliário”, e clicar em clicar em “Comunicado ao Mercado” ou na opção desejada).

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, localizar “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” e clicar em “Consulta de Informações”, preencher o campo “Emissor” com “Exa XP Health Fundo De Investimento Imobiliário”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado).

B3: www.b3.com.br (neste *website* acessar a aba “Produtos e Serviços”, selecionar “Confira a relação completa dos produtos e serviços”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, selecionar “Saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “EXA XP Health Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, selecionar o documento desejado).

São Paulo, 04 de dezembro de 2024.



Administradora

Gestoras

